



REAL PRICE TECHNOLOGY S/A

CNPJ: nº 69.106.250/0001-07

REAL PRICE TECHNOLOGY S/A

CNPJ: 69.106.250/0001-07

REMUNERAÇÃO E PRAZOS POR CÓDIGO DE ATIVIDADE

Anexo do Edital de Credenciamento – Real Price Technology S.A

TABELA DE SERVIÇOS

A presente tabela estabelece os valores de remuneração devidos ao **CREDENCIADO** pela execução dos serviços objeto do credenciamento, bem como os prazos de entrega aplicáveis. Os valores poderão ser revisados periodicamente pela **CONTRATANTE**, prevalecendo, para fins de remuneração, a versão vigente à época da execução dos serviços.

Observações Gerais:

- "Valor Venda" refere-se ao preço cobrado do **CLIENTE** pela **CONTRATANTE**.

Real Price - Serviços Pessoa Jurídica							
Válido a partir de Julho 2026							
Tabela de Serviços							
Código	Nome	Descrição	Tipo de Laudo / Relatório	Cobrança por	TIPO	Valores Pagos	Prazo Entrega / Dias úteis
GRUPO 1							
Diligências							
TIP-VIS-E	Vistoria de Existência	Vistoria de constatação de existência – Qualquer tipo de imóvel e tamanho	Relatório	Imóvel	Diligência	R\$ 280,00	2
TIP-VIS-DI	Diligência	Diligência imobiliária (Verificação pericial de ocupação)	Relatório	Imóvel	Diligência	R\$ 696,00	3
TIP-VIS-INV	Vistoria Investigativa	Diligência Investigativa	Relatório	Imóvel	Diligência	V = QHT x R\$ 201,69 (QHT = Quantidade de horas técnicas)	Definido p/ Projeto

realprice.com.br

Av. Antártica, 675 - 15º andar
CEP 05003-020



						necessárias, calculadas pela Engenharia Real Price)	
Avaliações Urbanas							
TIP-US-01-SV Sem Vistoria	Avaliação sem vistoria	AVALIAÇÃO DE: - Apartamento - Casa (Todos os tamanhos)	Laudo Simplificado	Imóvel	Avaliação	R\$ 350,00	3
TIP-US-01-VVM Vistoria virtual monitorada	Avaliação VVM	AVALIAÇÃO DE: - Apartamento, Apart-hotel, flat, kit, loft e similares; - Casa (todos os tamanhos); - Sala ou pavimento comercial com até 1.000 m² de área privativa; - Vaga de garagem; - Lote habitacional unifamiliar.	Laudo Simplificado	Imóvel	Avaliação	R\$ 410,00	3
TIP-U-01-S	Avaliação simplificada	AVALIAÇÃO DE: - Apartamento, Apart-hotel, flat, kit, loft e similares; - Casa (todos os tamanhos); - Sala ou pavimento comercial com até 1.000 m² de área privativa; - Vaga de garagem; - Lote habitacional unifamiliar.	Laudo Simplificado	Imóvel	Avaliação	R\$ 526,00	4
TIP-U-01	Avaliação Completa – 01		Laudo Completo	Imóvel	Avaliação	R\$ 1.250,00	5
Vistorias e Inspeções							
TIP-VIS-CT-01	Vistoria de Constatação 01	Vistoria de constatação do estado de conservação do ativo – TIP-U-01	Laudo	Imóvel	Perícia	R\$ 780,00	5
TIP-VIS-CT-02	Vistoria de Constatação 02	Vistoria de constatação do estado de conservação do ativo – TIP-U-02	Laudo	Imóvel	Perícia	R\$ 850,00	6

TIP-VIS-CT-03	Vistoria de Constatação 03	Vistoria de constatação do estado de conservação do ativo – TIP-U-03	Laudo	Imóvel	Perícia	$V = QHT \times R\$ 201,69$ (QHT = Quantidade de horas técnicas necessárias, calculadas pela Engenharia Real Price)	10
TIP-VIS-IA	Vistoria de Inspeção	Vistoria técnica e inspeção do ativo	Laudo	Imóvel	Perícia	$V = QHT \times R\$ 201,69$ (QHT = Quantidade de horas técnicas necessárias, calculadas pela Engenharia Real Price)	10
GRUPO 2							
Avaliações Urbanas (Complexas)							
TIP-U-02	Avaliação Completa – 02	AVALIAÇÃO DE: - Loja com até 1.000 m² de área privativa; - Prédio e Galpão com até 1.000 m² de área construída; - Terreno com área até 10.000 m².	Laudo Completo	Imóvel	Avaliação	R\$ 1.700,00	6
TIP-U-03	Avaliação Completa – 03	AVALIAÇÃO DE: - Sala, pavimento comercial ou loja com área privativa superior a 1.000 m²; - Prédio e galpão com área construída superior a 1.000 m²; - Terreno (exceto habitacional unifamiliar) com área superior a 10.000 m²; - Gleba urbana ou urbanizável; - Empreendimento Urbano de base imobiliária (ex.: shopping, hotel, hospital); - Avaliações atípicas pela sua natureza, complexidade, volume; - Avaliações em massa; - Consultoria em avaliação de imóveis.	Laudo Completo	Trabalho	Avaliação	$V = QHT \times R\$ 201,69$ (QHT = Quantidade de horas técnicas necessárias, calculadas pela Engenharia Real Price)	10

TIP-U-01-A	Avaliação Completa Assemelhados	AVALIAÇÃO DE: Grupo de imóveis assemelhados, localizados em um mesmo empreendimento pronto — no mínimo, 2 (dois) imóveis.	Laudo Completo	Trabalho	Avaliação	Para "n" até 100: $VT = V1 + R\$ 70,00 \times n$ "V1" = tarifa para avaliação de 1 imóvel (Conforme seu TIP) "n" = número de imóveis	12
TIP-U-01-A2	Avaliação Completa Assemelhados	AVALIAÇÃO DE: Grupo de imóveis assemelhados, localizados em um mesmo empreendimento pronto — no mínimo, 2 (dois) imóveis.	Laudo Completo	Trabalho	Avaliação	Para "n" superior a 100 até 200: $VT = V1 + R\$ 7.000,00 + (n-100) \times R\$ 60,00$ "V1" = tarifa para avaliação de 1 imóvel (Conforme TIP) "n" = número de imóveis	12
TIP-U-01-A3	Avaliação Completa Assemelhados	AVALIAÇÃO DE: Grupo de imóveis assemelhados, localizados em um mesmo empreendimento pronto — no mínimo, 2 (dois) imóveis.	Laudo Completo	Trabalho	Avaliação	Para "n" superior a 200: $VT = V1 + R\$ 13.000,00 + (n-200) \times R\$ 50,00$ "V1" = tarifa para avaliação de 1 imóvel (Conforme TIP) "n" = número de imóveis	12
TIP-U-01-AP	Avaliação Completa Assemelhados (paradigma)	AVALIAÇÃO DE: Grupo de imóveis assemelhados, localizados em um mesmo empreendimento a construir (situação paradigma) — no mínimo, 2 (dois) imóveis.	Laudo Completo	Trabalho	Avaliação	$VT = V1 + R\$ 60,00 \times n$ Sendo: VT = valor da tarifa; V1 = tarifa para avaliação de 1 imóvel (Conforme TIP do Imóvel); "n" = número de tipos de imóveis projetados.	10
Soluções 360°							
TIP-360-01	Avaliação 360-01	Avaliação + Diligência Imobiliária + Vistoria de constatação do estado de conservação — Para imóveis da categoria TIP-U-01	Laudo Completo + Diligência + Vistoria	Imóvel	Laudo	R\$ 1.571,00	8

TIP-360-02	Avaliação 360-02	Avaliação + Diligência Imobiliária + Vistoria de constatação do estado de conservação — Para imóveis da categoria TIP-U-02	Laudo Completo + Diligência + Vistoria	Imóvel	Laudo	R\$ 1.976,00	10
TIP-360-03	Avaliação 360-03	Avaliação + Diligência Imobiliária + Vistoria de constatação do estado de conservação — Para imóveis da categoria TIP-U-03	Laudo Completo + Diligência + Vistoria	Imóvel	Laudo	V = QHT x R\$ 201,69 (QHT = Quantidade de horas técnicas necessárias, calculadas pela Engenharia Real Price)	15
GRUPO 3							
Avaliações Rurais							
TIP-RUR-01	Avaliação Rural 01	Até 100 ha, com ou sem benfeitorias	Laudo Completo	Imóvel	Avaliação	R\$ 2.600,00	7
TIP-RUR-02	Avaliação Rural 02	Entre 100 ha e 500 ha, com ou sem benfeitorias	Laudo Completo	Imóvel	Avaliação	R\$ 3.300,00	9
TIP-RUR-03	Avaliação Rural 03	Entre 500 ha e 1.000 ha, com ou sem benfeitorias	Laudo Completo	Imóvel	Avaliação	R\$ 4.150,00	10
TIP-RUR-04	Avaliação Rural 04	Acima de 1.000 ha, com ou sem benfeitorias	Laudo Completo	Imóvel	Avaliação	R\$ 4.900,00	12
GRUPO 4							
Medições e Projetos							
TIP-VIS-MO	Medição de Obra	Vistoria e Medição de Obra	Relatório	Projeto	Projeto	V = QHT x R\$ 201,69 (QHT = Quantidade de horas técnicas necessárias, calculadas pela Engenharia Real Price)	Definido p/ Projeto
Os serviços serão executados por profissionais habilitados junto ao CREA ou CAU, com emissão de ART/RRT quando aplicável.							

- "Valor Avaliador" corresponde à remuneração líquida devida ao **CRENCIADO** pela execução do serviço.
- Os prazos são contados em dias úteis, a partir da disponibilização completa das informações pela **CONTRATANTE** ou **CLIENTE**.
- Para serviços marcados como "Consulta", os valores e prazos serão informados previamente pela **CONTRATANTE**, conforme escopo da demanda.
- A unidade de cobrança "Trabalho" corresponde a fórmulas variáveis aplicadas conforme o número de imóveis ou complexidade técnica, calculadas pela equipe de engenharia da **CONTRATANTE**.